



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс: (044)202-70-89  
email: kmr@kmr.gov.ua

21.08.2018 № 225-ТД - 55

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Додаток до протоколу № 91  
пленарного засідання  
VI сесії Київської міської ради  
VIII скликання  
19.07.2018**

## **Протокольне доручення № 4**

Враховуючи лист депутата Київської міської ради Гусовського С.М.,  
депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч»,

**Заступнику голови Київської міської  
державної адміністрації  
Спасибку О.В.**

**Заступнику голови Київської міської  
державної адміністрації  
Пантелєєву П.О.**

- протягом 30 днів забезпечити виконання плану заходів, спрямованих  
на реалізацію петиції № 713 «Ландшафтний природний парк замість забудови  
південних Осокорків», зазначених у пункті 2 листа депутата Київської міської  
ради Гусовського С.М. від 18.07.2018 № 08/279/08/028-1782 (лист додається).

Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

В. Прокопів



## ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

---

«18» липня 2018 року

№ 08/279/08/028-1782

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

*Щодо надання  
протокольних доручень*

***Шановний Володимире Володимировичу!***

В 2005 році між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на підставі рішення Київської міської ради від 14 липня 2005 року № 774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення» було укладено ряд договорів оренди земельних ділянок загальною площею 176,06 га для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва.

Однак, при прийнятті вказаного рішення не було враховано, що частина земельних ділянок, переданих в оренду, відноситься до прибережної захисної смуги, на якій будівництво є забороненим, в порушення ст. 123 ЗК України /в редакції, що діяла на момент прийняття рішення/проект землеустрою не був погоджений з усіма органами виконавчої влади, не було проінформовано громадськість та проект відведення не пройшов обов'язкову державну експертизу.

Вказане також підтверджується позицією Державного водного агентства України викладеній у листі від 16.02.2018 року № 938/9/11-18, в якому зокрема зазначено, що земельна ділянка, на якій розташоване озеро Небреж, належить до земель житлової та громадської забудови, що прямо суперечить вимогам законодавства України. У листі також було зазначено,

що відповідно до статті 51 Водного кодексу України, водні об'єкти надаються у користування за договором оренди земель водного фонду на земельних торгах у комплексі із земельною ділянкою. Водні об'єкти надаються у користування на умовах оренди органами, що здійснюють розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором) згідно з повноваженнями, визначеними Земельним кодексом України, відповідно до договору оренди, погодженого з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства. Надання водних об'єктів у користування на умовах оренди здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта.

Незважаючи на вказані порушення, земельні ділянки понад 13 років перебувають у користування ТОВ «Контактбудсервіс», яке на початку 2018 року почало проведення підготовчих будівельних робіт. Але і ці будівельні роботи проводилися з порушенням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, зокрема, ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», про що органами ДАБІ було складено відповідний акт позапланового заходу від 28.03.2018 року та видано обов'язковий до виконання припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт.

Слід також зазначити, що на вказаних земельних ділянках планується будівництво сорока 25-поверхівок (це майже 2 млн. м<sup>2</sup> житла). Очевидним є те, що така масштабна забудова знищить луки та озер Небреж і Мартишів, чим катастрофічно змінить еко-систему цілого району столиці.

Загроза знищення еко-системи житлового масиву Осокорки-Центральні мобілізувала киян і понад два роки тому вони створили петицію через яку вимагали від місцевих чиновників врятувати Осокорки і замість забудови створити там ландшафтний парк (відповідна петиція набрала понад 11 тисяч голосів). Після цього киянам пообіцяли, що міська влада буде сприяти створенню еко-парку на земельній ділянці орієнтовною площею 90,6379 га, розташованій на ж/м Осокорки – Центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:96:001:0008), але жодних реальних дій направлених на виконання даних обіцянок так і не було вчинено.

Саме пасивність міської влади у вирішенні питання законності забудови земельних ділянок на яких розташовані озера Небреж і Мартишів, змушує громаду самостійно відстоювати свої інтереси та в першу чергу гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я природне середовище.

Зважаючи, що забудовник не має бажання дослухатися до думки громади та усіма можливими шляхами, в тому числі провокуючи конфлікти з громадою, намагається у найкоротші строки забудувати земельну ділянку, що є предметом петиції № 713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків» вважаю, що міська влада має стати на чолі процесу врегулювання та вирішення соціального конфлікту, що назріває довкола цієї ситуації.

Відповідно до частини першої статті 41 Регламенту Київради,

протокольне доручення - це надане головуючим на пленарному засіданні доручення органам Київради, посадовим особам секретаріату Київради, виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з вимогою надати інформацію чи вжити заходів з питань, які належать до загальної чи виключної компетенції Київради.

Згідно з пунктом 40 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», виключно на пленарних засіданнях міської ради вирішуються питання заслуховування інформації керівників органів Національної поліції про стан законності, боротьби із злочинністю, охорони громадського порядку та результати діяльності на відповідній території.

На підставі вищевикладеного, враховуючи позицію територіальної громади міста Києва та беручи до уваги численні порушення законодавства, які були допущені як при прийнятті рішень про передачу земельних ділянок ТОВ «Контактбудсервіс» так і під час проведення на них будівельних робіт, керуючись положеннями статті 41 Регламенту Київради, пункту 40 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», прошу Вас надати протокольне доручення:

1. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання законності передачі ТОВ «Контактбудсервіс» земельних ділянок на підставі рішення Київради від 14 липня 2005 року № 774/3349, які відносяться до прибережної захисної смуги, з урахуванням вимог статті 123 Земельного кодексу України (в редакції, що діяла на час прийняття вказаного рішення Київради) в частині погодження проекту землеустрою органами виконавчої влади та проходження обов'язкової державної експертизи, а також беручи до уваги лист Державне агентство водних ресурсів України від 16.02.2018 року № 938/9/11-18. Про результати виконання протокольного доручення надати розгорнуту доповідь на найближчому пленарному засіданні Київради.

2. Заступникам голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним за реалізацію № 713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків» Спасибку О.В. та Пантелеєву П.О. забезпечити реалізацію плану заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції питання не пізніше 30 днів з дня надання протокольного доручення, а саме:

- забезпечити проведення Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перевірки використання земельних ділянок;

- забезпечити проведення Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва перевірки виконання будівельних/підготовчих робіт, дозвільної документації та вихідних даних для здійснення зазначених робіт, виданих в установленому порядку;

- забезпечити проведення Головним управлінням Держгеокадастру в м. Києві перевірки відповідності категорії земель до їх цільового призначення з урахуванням інформації наданої Держводагенством і

Департаментом культури;

- після підготовки ГО «Екопарк Осокорки» концепції розвитку території щодо організації заказника природи місцевого значення, з урахуванням чинної містобудівної документації та затвердженої проектної документації, забезпечити розгляд такої концепції Управлінням екології, Департаментом містобудування та архітектури, КО «Інститут Генерального плану м. Києва», Департаментом земельних ресурсів, а Дарницькій районній у м. Києві державній адміністрації – забезпечити презентацію концепції;

- забезпечити підготовку Управлінням екології проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Екопарк Осокорки» та передачу його на розгляд Київській міській раді.

Про результати виконання протокольного доручення надати розгорнуту доповідь на найближчому пленарному засіданні Київради.

3. Секретаріату Київської міської ради направити заступнику голови Національної поліції України – начальнику ГУ Нацполіції в м. Києві Крищенку А.Є. повідомлення про необхідність заслуховування на найближчому пленарному засіданні Київради інформації щодо:

- забезпечення належного реагування працівників Національної поліції на повідомлення про вчинення правопорушень відносно членів територіальної громади міста Києва, які відстоюють гарантовані Конституцією та законами України права, в тому числі на безпечне для життя та здоров'я природне середовище (стаття 50 Конституції України), у зв'язку із забудовою південних Осокорків на земельних ділянках прилеглих до озера Небреж, а також щодо стану досудового розслідування у даних справах;
- вчинених ГУ Національної поліції в м. Києві заходів щодо попередження правопорушень які відбуваються у зв'язку із забудовою південних Осокорків на земельних ділянках прилеглих до озера Небреж, враховуючи суспільний резонанс щодо вказаної забудови та численні звернення мешканців прилеглих житлових будинків.

Повідомити заступника голови Національної поліції України – начальника ГУ Нацполіції в м. Києві Крищенка А.Є. про дату та час проведення наступного пленарного засідання Київської міської ради, після видання розпорядження Київського міського голови про його проведення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,  
Голова депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



С. Гусовський